

Протокол № 1 от «01» сентября 2020 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д.3/1 проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры №6 – Трушкин Павел Александрович (договор купли-продажи квартиры от 26.06.2019 г.)

Дата начала приема решений собственников помещений «15» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «31» августа 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д.3/1

Дата и место подсчета голосов «01» сентября 2020 г., г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **1956,4 м²–100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1223,5 м²**, что составляет – **62,54 %** голосов от общего числа собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об определении председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о принятых решениях, отчетах, о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос №3. О выборе способа управления – непосредственное управление собственниками помещений МКД.

Вопрос №4. О заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (ИНН/КПП 5505214074/550501001)

Вопрос №5. Об утверждении условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества ООО «КТиИС».

Вопрос №6. Об утверждении размера платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос №7. Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос №8. О внесении платы за все коммунальные услуги, включая сверхнормативное потребление коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества, напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставляемым ими квитанциям.

Вопрос №9. О наделении полномочиями ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающими услуги и выполняющими работы по обслуживанию общего имущества МКД.

Вопрос №10. О наделении полномочиями ООО «КТиИС» на заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение оборудования и рекламных конструкций сторонних организаций.

Вопрос №11. Об избрании Совета МКД.

Вопрос №12. Об избрании Председателя Совета МКД.

Вопрос №13. Об утверждении согласия собственников помещений МКД на обработку персональных данных.

Вопрос №14. О предоставлении места общего пользования МКД №3/1 по ул. 1-я Станционная для обслуживающего персонала ООО «КТиИС».

Вопрос №15. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Принятые решения по повестке дня:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об определении председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Трушкин Павел Александрович** (кв. №6 - договор купли-продажи квартиры от 26.06.2019 г.) - Председатель собрания, член счетной комиссии;

Бурганова Гузэлия Сулеймановна (кв. №2 - Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688917 от 14.10.2004 г.) - Секретарь собрания, член счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

- **Трушкин Павел Александрович** (кв. №6 - договор купли-продажи квартиры от 26.06.2019 г.) - Председатель собрания, член счетной комиссии;

- **Бурганова Гузэлия Сулеймановна** (кв. №2 - Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688917 от 14.10.2004 г.) - Секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Трушкин П.А. об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного/внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений на стендах информации МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений на стендах информации МКД.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. о выборе способа управления – непосредственное управление собственниками помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – непосредственное управление собственниками помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО

«КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001 место нахождения: 644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, с 01 числа месяца, следующего за принятием решения о заключении договора, оформленного протоколом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001 место нахождения: 644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, с 01 числа месяца, следующего за принятием решения о заключении договора, оформленного протоколом.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об утверждении всех условий договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, приложений к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «КТиИС». Утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить все условия договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, приложений к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «КТиИС». Утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об утверждении размера платы за оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий год (с 01 января по 31 декабря каждого года).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, установленного органами местного самоуправления г.

Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий год (с 01 января по 31 декабря каждого года).

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об утверждении порядка внесения платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств на расчетный счет ООО «КТиИС» не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным по платежным документам, которые предоставляются организацией ООО «КТиИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств на расчетный счет ООО «КТиИС» не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным по платежным документам, которые предоставляются организацией ООО «КТиИС».

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставленным ими квитанциям в порядке ст. 64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставленным ими квитанциям в порядке ст. 64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. о наделении полномочиями ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно обслуживанию внутридомового газового оборудования, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, вентиляции, аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно обслуживанию внутримноговального газового оборудования, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, вентиляции, аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом).

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. о наделении полномочиями ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение оборудования и рекламных конструкций сторонних организаций. Стоимость таких договоров утверждается Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение оборудования и рекламных конструкций сторонних организаций. Стоимость таких договоров утверждается Советом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об избрании Совета многоквартирного дома в составе:

- Бугаева Наталья Михайловна, (собственник кв. №9 – Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688650 от 08.09.2004 г.);
- Бурганова Гузэлия Сулеймановна (собственник кв. №2 – Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688917 от 14.10.2004 г.);
- Трушкин Павел Александрович (собственник кв. №6- Договор купли-продажи квартиры от 26.06.2019г.);
- Щеглов Игорь Олегович, (собственник кв. №11 – Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688510 от 09.09.2004 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Бугаева Наталья Михайловна, (собственник кв. №9 – Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688650 от 08.09.2004 г.);
- Бурганова Гузэлия Сулеймановна (собственник кв. №2 – Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688917 от 14.10.2004 г.);
- Трушкин Павел Александрович (собственник кв. №6- Договор купли-продажи квартиры от 26.06.2019г.);
- Щеглов Игорь Олегович, (собственник кв. №11 – Свидетельство о гос.регистрации права собственности 55АА №688510 от 09.09.2004 г.).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об избрании Председателя Совета многоквартирного дома №3/1 по ул. 1-я Станционная:

- **Трушкина Павла Александровича, собственника кв. №6,** (договор купли-продажи квартиры от 26.06.2019 г.) и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1093,4 м ²	55,89%	0	0	130,1 м ²	6,65%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №3/1 по ул. 1-я Станционная:

- **Трушкина Павла Александровича, собственника кв. №6,** (договор купли-продажи квартиры от 26.06.2019 г.) и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об утверждении согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1153,3 м ²	58,95%	0	0%	70,2 м ²	3,59%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. о предоставлении мест общего пользования дома, расположенные по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3/1 для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора обслуживания многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1153,3 м ²	58,95%	0 м ²	0%	70,2 м ²	3,59%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора обслуживания многоквартирного дома предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3/1.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трушкина П.А. об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у инициатора собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа собственников
1223,5 м ²	62,5%	0 м ²	0%	0 м ²	0%


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют


Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у инициатора собрания собственников МКД.


Инициатор общего собрания

 /Трушкин П.А. кв. 6 / 01.09.2020

Председатель общего собрания
Член счетной комиссии

 /Трушкин П.А. кв. 6 / 01.09.2020

Секретарь счетной комиссии
Член счетной комиссии

 /Бурганова Г.С. кв. 2 / 01.09.2020
Подпись Ф.И.О. дата